

**Fót mindenhez közel**

94 900 000 HUF

Fót kedvelt, kislagai részén eladó nettó 79 nm-es lakóterülettel (+ fedett teraszok 36 nm, + pince 12 nm, + melléképület-garázs 40 nm) 3 szobás családi ház, 628 nm-es összközműves telken.

Az ingatlan téglaszerkezetű, fafödémés. Bár nagyobb felújításon nem esett át, már Junkers gázkazán biztosítja a fűtést, mely radiátorpaneleken adja le a hőt.

Ezenkívül inverteres klíma is helyet kapott a hálóban.

Éjszakai áram, és 3 x 16 Amper áll rendelkezésre.

A nyílászárók már hőszigetelt üvegezésűek.

További előnyei:

- fürdőkád és épített zuhanyzó is helyet kapott a fürdőben
- különálló wc
- kamra
- 2 terasz az utcafronti és a hátsó kert felé néző bejárati ajtó előtt
- kút, mely költségkímélő megoldást jelent a kert gondozására
- 40 nm-es egylégterű melléképület, garáznak, tárolónak
- riasztórendszer
- azonnal birtokba vehető

- A közelben távolsági busz megállója, mely 30 perces menetidővel visz az Újpest-Városkapuhoz

- Fótújfalu vasútállomás kb. 30 perc séta, innen a vonat a Nyugati-pályaudvarig közlekedik

- a 4 sávokra bővült M2 pár ...



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

|       |                    |
|-------|--------------------|
| □□□   | 394933             |
| Type  | □□ - □□□□          |
| □□    | 125 m <sup>2</sup> |
| □□    | 36 m <sup>2</sup>  |
| □□    | 3 □□               |
| □□    | 628 m <sup>2</sup> |
| □□    | □□□□□              |
| □□    | □□□                |
| □□    | Tégla              |
| □□    | □□□□□□□            |
| □□    | □□□□□              |
| □□□□□ | No                 |
| □□□   | Yes                |
| □□□   | 1970               |
| □□    | Északkelet         |

Inner height 2.6 m

