

## Ecser Ecser belváros

150 000 000 HUF

Háromszintes felújított ház Ecseren!

Eladásra kínálok Ecseren egy 888nm-es telken, 1991-ben épült háromszintes 200nm-es, négy plusz kettő félszobás, duplakomfortos téглаépítésű, szigetelt körbejárható családi házat, különálló két autó tarolására alkalmas tetőtérbeépítéses garázzsal, élhető nagyságú, csümölcsfás kerttel.

A házat egy építész tervezte és építette magának! Alapja erős robusztus és az ingatlan minden részlete igényesen lett kialakítva. Jelenlegi tulajdonosa 2022-2023-ban az alábbi felújítási munkálatokat végezte el a házon.

- villanyvezeték teljes felújítása, fázisbővítés (2\*32amper)
- vízvezeték hálózat felújítása,
- fürdőszobák és illemhelyek felújítása,
- külső szigetelés (15cm-es grafitos szigetelés)
- modern műanyag nyílászárók beszerelése,
- fűtés korszerűsítése, kondenzációs gázcirkó, puffer tartállyal,
- belső nyílászárók cseréje,
- hideg és melegburkolatok cseréje,
- szuterénszint vízszigetelése,
- wifis riasztó és kamerarendszer került kiépítésre,

Szuterén szintre az udvar automata kapun keresztül és a házból is le ...



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

394877

Type 00 - 0000

00 206 m<sup>2</sup>

00 18 m<sup>2</sup>

00 4 + 2 00

00 888 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téгла

00 0000000

00 00000

00000 Yes

000 Yes

000 1991

00 Kelet

Inner height 2.7 m

