

Gyál Pest Megye**130 000 000 HUF**

**GYÁLON CSENDES ASZFALTOS UTCÁBAN
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ
GARÁZSKAPCSOLATOS OTTHONT AJÁNL ÖNNEK, 2026 JÚLIUSI
ÁTADÁSSAL!!**

Az otthon bruttó 136 négyzetméteres, nettó 104,98 négyzetméter lakóteret kínál.

Helyiségei: előszoba 6,20 m², folyosó 3,85 m², háztartási helyiség 5,40 m², szoba 10,50 m², szoba 10,92 m², szoba 11,40 m², nappali 21,00 m², konyha-étkező 9,71 m², fürdő 6,0 m², wc 2,0 m², garázs 18 m², belépő 7,38 m², terasz 15,60 m².

A telek melyen két otthon épül 1356 m² területű, a hirdetett "B" jelű belső ingatlanhoz 887 m² kizárólagos telekrész tartozik.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) GEALAN márkájúak műanyag szerkezetűek 7 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. redőnyvel szúnyoghálóval szereltek.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű, a födém 30 cm szálaskeretű kőzetgyapot, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikercell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése 8 Kw hőszivattyúval (levegő) történik padlófűtéssel. A H ...

□□□	394861
Type	□□ - □□□□
□□	138 m ²
□□	23 m ²
□□	4 □□
□□	887 m ²
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2026
□□	Délnyugat
Inner height	2.7 m

**Kecskeméti Zsolt****+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

