

**Győr**

279 000 000 HUF

Győr-Ménfőcsanak – ahol minden adott egy minőségi otthonhoz!

Ha olyan helyet keres, ahol a nyugodt kertvárosi élet és a városi infrastruktúra tökéletes egyensúlyban van, akkor ezt a lehetőséget érdemes közelebbről is megnéznie.

Győr-Ménfőcsanak egyik legnyugodtabb, forgalomtól mentes új zsákutcájában, 600 m<sup>2</sup>-es telken kínáljuk ezt a kompromisszummentes, minden igényt kielégítő luxus okosházat. Egy otthont, ahol a technológia, a design és a maximális kényelem találkozik – és mindez egyetlen applikációból irányítható.

Részletek:

Földszint nettó alapterület: 98,16 m<sup>2</sup>.+32 nm terasz.  
Emelet nettó alapterület: 65,24 m<sup>2</sup>+8 nm terasz.  
Lakótér összes nettó alapterület: 163,4 m<sup>2</sup>.  
Garázs: 37,02 m<sup>2</sup>.

Főbb extrák és felszereltség:

Rendkívül alacsony fenntartási költség.  
Internetes kamerarendszer.  
Schneider Merten és MDT villanszerelvények, KNX alapú intelligens otthonrendszer.  
Prémium alumínium okos ajtó.  
Távolról irányítható hűtés-fűtés, szintenként vagy helyiségenként.  
Mobilról kezelhető kaputelefon, többszintű biztonsági rendszer.

...

□□□ 393926

Type □□ - □□□□

□□ 163 m<sup>2</sup>

□□ 5 □□

□□ 600 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2025

□□ Nyugat



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

