

## Mályi

15 000 000 HUF

Eladó, egy erdei panorámás, felújított hétvégi ház Mályi-Pingyomon, a Pázsit utcában.

A telek dupla, 2000 négyzetméteres, termő gyümölcsfákkal, egy 63 négyzetméteres lakhatásra is alkalmas épülettel, melyhez egy 14 négyzetméteres terasz és pince is tartozik.

A hétvégi ház 2 szobás kialakítású, az alsó szinten egy nappali, fürdő és konyha kapott helyet, míg a padlástérben egy körbejárható hálószoba található, amely két kisebb, különálló hálóként is funkcionálhat. A fűtésről vegyestüzelésű kályha gondoskodik, amely gazdaságos és hatékony megoldás. Azonban a hálószobába egy hűtő-fűtő klímát is beépítettek. A ház kívülről 4 cm-es nikecellel hőszigetelt, a padláson 10 cm-es szigetelés található. A fürdőszobát néhány éve újították fel, a vízellátást a kristálytisztá vízzel, korlátlan vízhozammal rendelkező fúrt kút szolgáltatja. Áramlás kapcsolós házi vízmű és villanybojler segíti a komfortot. Mosógép és mosogatógép is ráköthető a rendszerre.

A telken termő gyümölcsfák: alma, körte, cseresznye, dió, füge, szilva, birs, meggy, valamint szőlőtőkék találhatóak. A ház alatt a szuterén és a pince nem vizesedik, fűthető és tárolásra is ...

□□□	393581
Type	□□ - □□□□
□□	103 m <sup>2</sup>
□□	14 m <sup>2</sup>
□□	1 + 2 □□
□□	2156 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1976
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

