

## Sárbogárd Sárbogárd-Szarvas puszta

125 000 000 HUF

Eladó fejlesztési terület és gazdasági ingatlan Sárbogárd külterületén- Szarvas pusztán – kiváló lokáció, sokoldalú hasznosítási lehetőségek  
Sárbogárd külterületén, Szarvaspusztán kínálunk megvételre egy 89.000 m<sup>2</sup>-es, művelés alól kivont tanyát, közvetlenül a Sárbogárd-Dunaújváros út mellett. A terület könnyen és gyorsan megközelíthető, frekventált elhelyezkedésének köszönhetően kiválóan alkalmas gazdasági, ipari vagy akár lakó célú fejlesztésre is.

Főbb jellemzők:

Telekterület: 89.000 m<sup>2</sup> (művelés alól kivonva)

+ 2 hektár szomszédos legelő (jelenleg nincs művelés alól kivonva), amely külön alku tárgyát képezi.

4 db „uradalmi” istállóépület

Az épületek szerkezetileg jó állapotban vannak, de felújítást igényelnek

A tetőfedés nagyrészt cserép, az egyik épület egyik oldalán pala borítás

Közművek:

3 db fűtő kút a területen

villany saját aggregátorral megoldva  
jelenleg nem közművesített

Lakóövezet 5 km-en belül nem található, így a terület beépíthetősége rendkívül rugalmas

Hasznosítási lehetőségek:

Mezőgazdasági tevékenység, állattartás

Lovasbirtok, major, ...

393089

Type 00 - 0000

00 89 000 m<sup>2</sup>

00 89000 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

00 Téglá

00 00

000000 No

000 No

000 1900



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

