

## Szentendre Dunai panoráma!!

74 900 000 HUF

Szentendre kedvelt hegyvidéki környezetében, Tyúkosdűlő csendes aszfaltozott, mellékutcájában, ÜH/1 övezeti besorolású, 883 nm-es, telken, 1950-ben 30 cm-es téglából épült, 50 nm-es lakóterületű, 2 szobás, lapostetős, monolit betonfödémű, 3 rétegű nyílászárókkal szerelt lakóház eladó. A már meglévő épületre egy 50 nm-es, lakóterületű, 3 szobás könnyűszerkezetes, 10 cm-es külső hőszigeteléssel ellátott, összkomfortos faház került elhelyezésre, amihez egy dunai örökpanorámás 25 nm-es terasz kapcsolódik. Az épületegyüttes kiváló elosztású, napos-világos fekvésű, elektromos fűtésű, alsó része építés alatt álló a felső részét tekintve lakható, átlagos állapotú. Igény esetén a faház elbontását követően a két szint összeköthető, és akár téglafalazattal épített felső szint kialakítható.

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birokba vehető!

Ajánljuk mindazoknak, akik egy kellemes hangulatú, emberléptékű házban szeretnének lakni, távol a város nyüzsgő forgatagától, tiszta levegőre, nyugalomra vágnak, de mégis Budapest vonzáskörzetében maradnának.

Ezt a házat érdemes megnézni!  
További részletekért várom megtisztelő hívását.  
EA



**Agatity Roland**  
+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

□□□	392664
Type	□□ - □□□□
□□	100 m <sup>2</sup>
□□	19 m <sup>2</sup>
□□	5 □□
□□	833 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1980
□□	Délkelet
Inner height 2.6 m	

