

## Székesfehérvár

450 000 000 HUF

□□□ 391336

Ip-003755. Székesfehérváron a vasútállomás közelében a Raktár utcában újszerű állapotú önálló ipari / kereskedelmi telephely eladó!

Type □□ - □□

□□ 1 685 m<sup>2</sup>

Az ingatlan autóval, tehergépjárművel, illetve tömegközlekedéssel is könnyen és korlátozások nélkül megközelíthető helyen fekszik, a városközponttól és az M7-es autópályától is csupán 3km-re található.

□□ 3 □□

□□ □□

□□ □□□

Az épület elosztását tekintve egy utcafronti háromszintes iroda-fejépületből és egy kétszintes, több szekcióból álló, de egybenyitható gyártó-üzemi és/vagy raktár területből áll.

□□ Téгла

□□ □□

□□ □□□□□

Területkimutatás:

□□□ 2015

▶ telekterület: 2247m<sup>2</sup>

▶ épület összes hasznos alapterülete: 1685m<sup>2</sup>

▶ műhely / raktár / üzemerület összesen (két szinten): 1037m<sup>2</sup>

▶ iroda terület összesen (három szinten): 403m<sup>2</sup>

▶ egyéb: 246m<sup>2</sup>

□□ Nyugat

Jellemzők:

- ▶ modern megjelenésű, korszerű épület (építés éve: 2015)
- ▶ nagy üvegfelülettel rendelkező, világos helyiségek (fejépület)
- ▶ kártyás beléptetőrendszer
- ▶ liftes épület
- ▶ geotermikus mennyezeti hűtés-fűtés (fancoil rásegítéssel)
- ▶ kiépített napelem rendszer
- ▶ elektromos kapaitás: 3x160 A
- ▶ központi szellőztető ...



**Tóké Levente**

**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

