

Gárdony

180 000 000 HUF

4800. Agárd legszebb, ősfákkal övezett csendes utcájában a Gesztenye soron, 400 m-re a központtól, 1300 m²-es dupla telken, 70-es években épült, masszív vasbeton szerkezetű, statikus által ellenőrzött, a szerkezeti állapotot tekintve kiváló állapotú, 243 m² nettó alapterületű üdülőépület 8 szobával, felújított vizes blokkokkal és konyhával, új bojlerrel, új 25*A ipari árammal, nagy közösségi terekkel és teraszokkal, új tetőszigeteléssel eladó.

Az épület kis felújítással jelenleg is alkalmas táborok vagy csoportok szezonális fogadására, a szálláshely 8 szobával üzemeltethető. A szobák előterében megtalálható a víz és vízelvezetés, nagyobb ráfordítással 8 stúdió apartman alakítható ki benne saját wc-vel, saját fürdővel, saját minikonyhával.

A lokációnak, kialakításnak és stabil épület szerkezetnek köszönhetően egy modern luxus lakóépületté is átépíthető.

Méretek:

Közösségi tér (nappali, étkező, konyha) 90 m²
Vizesblokk (2 zuhanyzó, 2 WC, bojler helyiség) 33 m²
Szobák (8 *15 m²) 120 m²

Teraszok:

Nappali utca felől: 60 m²
Nappali kert felől: 55 m²
Bejárat: 20,6 m²

...

□□□	391253
Type	□□ - □□□□
□□	243 m ²
□□	280 m ²
□□	10 □□
□□	1300 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1970



Tóké Levente

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

