

Vácduka Csendes részén

67 900 000 HUF

Eladó Vácduka csendes, aszfaltozott utcájában egy 148 m² alapterületű, szerkezetkész családi ház.

Az ingatlan ideális választás azoknak, akik elkerülnék a bontási munkálatokat, és egy már korszerűsített, szilárd alapokon nyugvó házat szeretnének saját igényeik szerint befejezni.

A telek adottságai:

A 2398 m²-es, tágas telek közvetlen erdőkapcsolattal rendelkezik, a kert végét fás terület határolja, biztosítva a privát szférát és a nyugalmat. A telek méretéből adódóan (Lke-1 besorolás, 30%-os beépíthetőség) megosztható, így hosszú távon további lehetőségeket rejt.

Az Ytong téglából épült ház kivitelezése évekkel ezelőtt kezdődött, majd egy hosszabb szünetet követően 2025-ben az épület jelentős állagmegóvási és korszerűsítési munkálatokon esett át. A felújítás során az alábbi fejlesztések valósultak meg

- Tető: A tetőszerkezet teljes felújítást kapott új héjazattal és kész belső szigeteléssel.
- Nyílászárók: Új, hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.
- Szerkezet: A statikailag nem megfelelő részeket eltávolították. A belső térben jelenleg csak a főfalak állnak, így a ...



Agatity Roland
+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

🏠	390957
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	148 m ²
🏠	5 🏠
🏠	2398 m ²
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Ytong
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	No
🏠🏠	Yes
🏠🏠	2025
🏠	Nyugat
Inner height 2.7 m	

