

**Budapest II. kerület A kat. Irodaház fsz 100 m<sup>2</sup> üzlet**

582 160 HUF

KIADÓ 100 m<sup>2</sup>-es földszinten lévő ÜZLETHELYISÉG a II. kerületben. Rózsadombon, a budai hegyek lábánál, a II. kerület Rózsadombon található A-kategóriás, modernizált irodaházban bérelhet légkondicionált, elegáns helyiségeket.

Az irodaház közvetlenül a Rózsakert Bevásárlóközpont mellett helyezkedik el. Az 5 emeletes és földszintes, pincével rendelkező épületet a nyolcvanas években adták át, 2004-ben a kor igényei szerint újították fel, két lift üzemel benne.

Az épület riasztórendszerrel, térfigyelő rendszerrel, kártyás beléptető rendszerrel felszerelt, 24 órás portaszolgálat üzemel, továbbá egy étterem is működik házon belül. 27 parkolóhely áll bérlőink rendelkezésére az épület előtt és 36 gépkocsibeálló a mélygarázsban.

Az irodák központi folyosóról nyílnak, világosak, padlószőnyeggel borítottak, így ideális környezetet teremtenek a munkavégzéshez.

**Szolgáltatások**

- Légkondicionált irodák
- Riasztórendszer
- Térfigyelő rendszer
- Kártyás beléptető rendszer
- 24 órás portaszolgálat
- Technikai adatok

A-kategóriás irodaépület  
Telek: 2173 m<sup>2</sup>  
Bérelhető ...

000	389743
Type	00 - 000 - 00
00	100 m <sup>2</sup>
00	00
00	000
00	Acélváz
00	0000000000000000
00	000000/000
000	2004



**Agatity Roland**  
**+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

