

## Baja

32 000 000 HUF

□□□ 387745

Baján, a Szent Margit utcában eladó egy 100 nm-es, tetőszerkezete akácgerendákkal készült, stabil családi ház, amely kiváló lehetőség akár otthonnak, akár befektetésnek.

Type □□ - □□□□

Az ingatlan nagy része téglafalazatú, részben hagyományos, döngölt technológiával épült. Az ingatlan igény szerint akár azonnal beköltözhető.

□□ 100 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 816 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglafal

□□ □□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ No

□□□□ No

□□□□ 1967

□□ Délnyugat

Inner height 2.6 m

### Helyiségek:

- 2 nagy, tágas utcai szoba
- nappali
- világos előszoba
- étkező
- konyha
- fürdőszoba
- külön WC

### Telek és egyéb adottságok:

- 816 nm-es telek
- kocsibeálló
- tároló

különálló nyárikonyha, amely akár irodának vagy üzlethelyiségnek is kialakítható

- pince
- veranda
- több termő gyümölcsfa és szőlőlug

### ✂ Műszaki jellemzők:

- 3 fázis rendelkezésre áll

### Elhelyezkedés:

Az ingatlan csendes, nyugodt környéken található, mégis kiváló infrastruktúrával:

- buszmegálló a közelben
- jó tömegközlekedés
- gyógyszertár, boltok könnyen elérhetők

Ideális választás azok számára, akik egy nyugodt környezetben lévő, jól alakítható otthont keresnek, vagy akár ...



**Kecskeméti Zsolt**

**+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

