

## Székesfehérvár

199 000 000 HUF

Ip-004539. Székesfehérvár-Feketehegyen 336m<sup>2</sup> összalapterületű önálló ipari telephely eladó!

A telephely Székesfehérvár észak-nyugati részén, Feketehegy városrész aktív ipari övezetében helyezkedik el. Az ingatlan korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető (buszmegálló közvetlenül a telephely mellett található).

Területkimutatás:

- ▶ telekterület: 1628m<sup>2</sup>
- ▶ műhely, raktár terület: 216m<sup>2</sup>
- ▶ iroda, szociális blokk: 120m<sup>2</sup> (iroda, teakonyha-étkező, vizesblokk zuhanyzóval)
- ▶ féltetővel fedett udvarrész: ~100m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- ▶ jó állapotú, rendszeresen karban tartott és szigetelt épületek
- ▶ teljesen körbekerített, széles elektromos kapun keresztül megközelíthető
- ▶ térkővel burkolt udvar
- ▶ raktárépületen elektromos szekcionált ipari kapu (3,8m x 3,3m)
- ▶ teljes közművel rendelkezik, minden fogyasztás önállóan mért
- ▶ fűtés: gázkazán + radiátor, melegvizet villanybojler biztosítja
- ▶ kiépített riasztó és biztonsági kamerarendszer
- ▶ klimatizált irodarész

Övezeti besorolás: Gksz-10.1 ...

□□□ 385890

Type □□ - □□

□□ 366 m<sup>2</sup>

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□

□□ □□□□□

□□□ 1994



**Kecskeméti Zsolt**  
**+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu



