

Budapest XVI. ☐☐

149 900 000 HUF

Sokoldalú lehetőség Cinkotán - vállalkozóknak, befektetőknek, nagycsaládosoknak!

Eladásra kínálunk Budapest XVI. kerületének egyik legkedveltebb, kertvárosi részén, Cinkotán, egy kiváló adottságokkal rendelkező, nettó 232 m²-es családi házat, különálló, korábban húsüzemként működő melléképülettel - ez utóbbi a tulajdonos információi szerint kb. 140 m²-es, és sokféle funkcióra átalakítható.

A ház háromszintes kialakítású (pince, földszint, emelet), összesen 6 szobával, hálófülkével és gardróbbal, valamint két fürdőszobával és toalettal. A földszinten egy tágas, jól felszerelt konyha található. A pincében dupla garázs kapott helyet, amelyhez fűtőszálas jégmentesítő rendszerrel ellátott lejáró tartozik - praktikus és kényelmes megoldás a téli hónapokra.

Az összközműves ingatlan egy 850 m²-es, rendezett telken helyezkedik el, a különálló melléképület energiaellátását pedig napelemek is támogatják, így a rezsiköltségek hosszú távon is kedvezők.

Főbb méretek:

Bruttó alapterület: 307 m²

Nettó lakóterület: 232 m²

Pince: 46,75 m²

Földszint: 102,32 m²

...



Kecskeméti Zsolt

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 383797 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 307 m ² |
| ☐☐ | 2 m ² |
| ☐☐ | 6 ☐☐ |
| ☐☐ | 805 m ² |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 1998 |
| ☐☐ | Északkelet |
| Inner height 2.8 m | |

