

## Budapest XV. Kertkapcsolatos társasházi lakás!

64 900 000 HUF

Eladó a XV. kerületben egy 6 lakásos társasházban egy 108m<sup>2</sup>-es, kétszintes lakás.

## INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ:

Budapest XV. kerületében eladó egy kiváló elhelyezkedésű lakás. Közel a városközponthoz és fontos közlekedési csomópontokhoz. A lakás földszinti és Utcai kilátással büszkélkedik. A közeli parkok és zöldövezetek ideálisak a pihenésre. Könnyen elérhetők a kerület legjobb iskolái és óvodái. Számos bevásárlási lehetőség vásárcsarnok, élelmiszerboltok. Kulturált és rendezett környezet.

## ÉPÜLET JELLEMZŐI KÍVÜLRŐL:

A ház téglából épült, 2005-ben teljes tetőfelújításon esett át. A tetőbeépítéssel együtt korszerűsítették, 6 cm-es külső szigetelés került felhelyezésre. A társasház mindössze 6 lakásos, amely egy BELSŐ UDVAROS környezetben található kulturált és barátságos közösséggel. A kert fűt kúttal ellátott. Az épület kétszintes és kifogástalan állapotban van.

## AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL:

A lakás 108 m<sup>2</sup>-es és kétszintes, nagyméretű terek jellemzik. Négy szoba, ideális lehet családok számára. Közepes állapotú, az új tulajdonos saját igényei szerint alakíthatja. A fűtést és melegvizet ...

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Ár                | 382147             |
| Type              | Ár - Átlagos       |
| Terület           | 108 m <sup>2</sup> |
| Ár/m <sup>2</sup> | 4 Ár               |
| Építési év        | 54 m <sup>2</sup>  |
| Ár/m <sup>2</sup> | Átlagos            |
| Ár/m <sup>2</sup> | Átlagos            |
| Ár/m <sup>2</sup> | Tégla              |
| Ár/m <sup>2</sup> | Átlagos            |
| Ár/m <sup>2</sup> | Átlagos            |
| Ár/m <sup>2</sup> | No                 |
| Ár/m <sup>2</sup> | Yes                |
| Ár/m <sup>2</sup> | No                 |
| Ár/m <sup>2</sup> | 1960               |
| Ár/m <sup>2</sup> | Délnyugat          |
| Inner height      | 3.1 m              |
| Duplex            | Yes                |

**Kecskeméti Zsolt****+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

