

Budapest VII. 00

49 500 000 HUF

Eladó világos, csendes lakás a Nefelejcs utcában

Megvételre kínálok a 7. kerület egyik csendes szegletében a nettó 35 m²-es lakást, melyet egy galéria is bővíti, így praktikusabb a térkihasználás.

Főbb jellemzők:

A lakás a 3. emeleten, a gang végén helyezkedik el, így nincs előtte átjárás, az ablakok pedig egy üres telekre néznek – garantált a nyugalom és a zavartalan pihenés.

Az elosztása jól átgondolt: belépéskor a konyhába érkezünk, jobbra a zuhanyzós fürdőszoba található, szemben pedig a tágas, galériázott szoba.

- Felszereltség, műszaki adatok:
- A szobában parketta, a többi helyiségben járólappal lett lerakva
 - Gázkonvektoros fűtés
 - Ariston villanybojler biztosítja a meleg vizet
 - Hűtő-fűtő klíma
 - Alacsony rezsiköltség

A közös költség 18.600 Ft, amiért cserébe tavaly a gangokat teljes körűen felújították.

A konyha 2024 januárjában, a fürdő 2018-ban esett át felújításon. Az ablakokat korszerű, műanyag nyílászárókra cserélték.

A ház lakóközössége rendezett, barátságos.

Közlekedés:

A Keleti pályaudvar 3 perc sétára ...



Agatity Roland
+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

000	381514
Type	00 - 00000000
00	35 m ²
00	1 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000
00	000
000000	No
000	No
00	Yes
000	1940
00	Délkelet
Inner height	3.5 m
0000	18600 HUF
Duplex	No

