

## Szombathely Emlékmű környéke

145 000 000 HUF

Nagy múltú ingatlan tágas lélettérrel, kertvárosi nyugalomban

Eladásra kínálunk egy kétszintes családi házat Szombathelyen, frekventált elhelyezkedésű utcában.

A vasi megyeszékhely egyik legkedveltebb részén, a festői szépségű Csónakázó-tó közelében található ez a 140 m<sup>2</sup>-es, kétszintes családi ház, mely tökéletes választás családoknak, természetkedvelőknek, vagy azoknak, akik csendes, mégis városhoz közeli otthonra vágnak.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 140 m<sup>2</sup> lakótér, kényelmesen tagolt elrendezés két szinten
- Építés éve 1980, felújítások, átalakítások 2000 és 2014-ben történtek
- Kívül műanyag, belül fa nyílászárók találhatóak
- Riasztóval és légkondicionálóval ellátott az ingatlan

A terek világosak, napfényesek, a burkolatok és a nyílászárók jó állapotúak.

Alsó szinten előtér, nappali, gépesített konyha, étkező, kamra, fürdőszoba-WC került kialakításra, valamint egy hangulatos télikert, ami összeköti a nappalit a kerttel.

A felső szintre vezető lépcső aljában tolóajtó, mely igény esetén elszeparálja a két szintet.

Felső szinten két ...



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

□□□	381468
Type	□□ - □□□□
□□	140 m <sup>2</sup>
□□	10 m <sup>2</sup>
□□	3 + 1 □□
□□	380 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1980
□□	Délnyugat

