

## Zalaegerszeg Első emeleti, erkélyes, szép lakás!

39 900 000 HUF

!!Első emeleti, erkélyes, 2 szobás lakás!!

Zalaegerszeg, Landorhegy városrészén vált eladóvá ez a 60 m<sup>2</sup> - es, ELSŐ EMELETI, 2 szobás, felújított, költözhető lakás !

A világos lakásban kedvező elosztásának köszönhetően találunk 2 nagy szobát - az egyikből a 4 m<sup>2</sup>-es erkélyre sétálhatunk ki, egy kamraszekrénnel rendelkező konyhát, egy fürdőkáddal felszerelt fürdőt, valamint egy külön helyiségben található toalettet.

A dél-keleti tájolású ingatlan jó állapotnak, praktikus vonásoknak és kedvező elhelyezkedésnek örvend ↓

- A fiatalos lakás hálózatai NEM eredeti állapotúak, 6 éve korszerűsítve lettek
- Nyílászárói szintén cserén estek át, jó minőségű, műanyag ablakok
- Hideg és meleg burkolatai szintén megújultak, jó állapotúak, még sok évig használhatók
- Melegvíz ellátásáért és melegéért egyaránt egyedi mérővel felszerelt házközponti fűtés felel, lapradiátor hőleadókkal
- Az otthon egy jó állapotú, 4 emeletes épületben található. Nyílászárói műanyagra lettek cserélve, valamint tetejének szigetelése is megtörtént.

Parkolni a 12 lakásnak otthont adó épület előtt és mögött ...

□□□	381001
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	60 m <sup>2</sup>
□□	3 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1972
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m
□□□□	33000 HUF
Duplex	No



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

