

Budapest XIII. ☐☐

93 000 000 HUF

LEHEL TÉR KÖZELÉBEN ELADÓ KÉT SZOBÁS LAKÁS!

XIII. kerületben, a Lehel utcában eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, világos, jó állapotú lakás. A tulajdoni lapon 69 m<sup>2</sup>.

A 1930-ban épült 16 lakásos társasház 2 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 2. emeleten található, külön, zárt függőfolyosón.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES

- D/K-i fekvésű

- ablakos konyha

- kádas fürdő

- redőnyös ablakok

- belmagasság: 3,8 m

- beépített szekrény

- zárt lépcsőház

- alacsony rezsi

- minden egyedileg mérhető

- álló galéria (kb. 4 m<sup>2</sup>)

- 2 db. klíma

Fűtése: gázkonvektor

Közös költség: 25.000 Ft/hó. ( Kk.:18.000 Ft. + víz kb. 8.000 Ft.)

Közelben: Westend, Nyugati pályaudvar, Lehel piac és egyéb bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (15, 115-ös busz, 14-es villamos, 76-os trolibusz, 3-as metró pár ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 380711            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 72 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 2 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 1930              |
| ☐☐           | Délkelet          |
| Inner height | 3.8 m             |
| ☐☐☐☐         | 25000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

