

## Székesfehérvár

2 879 076 HUF

□□□ 380701

Bip-004393. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló ipari telephelyen 1193m2 összalapterületű daruzott raktár / gyártócsarnok kiadó!

Type □□ - □□□□

A telephely korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

□□ 1 193 m<sup>2</sup>

□□ 1000 m<sup>2</sup>

### Terület kimutatás:

- ▶ csarnoktér: 799m<sup>2</sup>
- ▶ iroda / szoc.blokk
- fszt.: 198m<sup>2</sup> (3 irodahelyiség, női-férfi mosdó, női-férfi öltöző, konyha-étkező)
- emelet: 196m<sup>2</sup> (női-férfi mosdó, egy nagylégterű helyiség)

### Jellemzők:

- ▶ karbantartott, korszerű épület
- ▶ széles úszókapun keresztül megközelíthető
- ▶ biztonsági kamera és riasztó rendszer
- ▶ ipari kapu: 1db szintbeli ipari kapu (3m x 3m)
- ▶ belmagasság: 4,5m
- ▶ áramkapaitás: 400A
- ▶ padlóteherbírás: 5t/m<sup>2</sup>
- ▶ 2t-s híddaruval
- ▶ kiépített sűrített levegős rendszer
- ▶ klimatizált irodák és csarnoktér
- ▶ sokférőhelyes személyautó parkoló
- ▶ kültéri raktározásra alkalmas térkővel burkolt udvar
- ▶ fűtés: csarnoktérben és az irodaterületen is gázkazán (tartályos ellátással) radiátoros hőleadással

A mai kor ...



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu



