

**Budapest V.** ☐☐

168 000 000 HUF

Eladó loft lakás Budapest belvárosában

Budapest V. kerületében, a Loft Astoria műemléképület 6. emeletén kínálunk eladásra egy 70 m<sup>2</sup>-es, különleges loft lakást. Az épület 2018-ban teljeskörű belső felújításon esett át, amely során 31 egyedi stílusú lakás jött létre.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 70 m<sup>2</sup>
- Elosztás: előszoba, egybenyitott konyha-étkező-nappali, hálósoba, fürdőszoba
- Kilátás: a nappali több mint 5 m széles, padlótól mennyezetig érő ablakfelülettel a Múzeum körútra néz

Műszaki adottságok:

- Eredeti betongerendák, acélszerkezetek, nagy belmagasság
- Fan-coil rendszer fűtésre és hűtésre, padlófűtéssel kiegészítve
- Modern acélhidak a belső udvarban, lift a házban

Elhelyezkedés:

Az ingatlan az Astoria metrómegállónál, a Múzeum körúton található. Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok, egyetemek, üzletek és kulturális központok a közelben.

Ár: 168 M Ft

A hatodik emeleten további két eladó lakás egybenyitható, így akár egy 275 m<sup>2</sup>-es, panorámás ingatlan is kialakítható.



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	380665
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	83 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2018
☐☐	Északkelet
Inner height	3.5 m
☐☐☐☐	46 HUF
Duplex	No

