

Budapest XIV. ☐☐ Lakjon kertvárosban Alsórákoson**118 000 000 HUF****KÉT GENERÁCIÓS LAKÁSSÁ ALAKÍTHATÓ!!!**

XIV. kerületben, Alsórákoson eladó egy 165 m²-es, HÁROM ERKÉLYES (14-5-5 m²), 4 szobás+2 félszobás, BELSŐ HÁROM SZINTES, CSENDES, VILÁGOS, panorámás lakás. Az ingatlan a tulajdoni lapon 153 m² alapterületű.

A 1985-ben épült 12 lakásos társasház 2 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 2. emeleten található. A társasház mögött egy közös kert biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmaát.

A lakás főbb jellemzői:

- belső három szintes
- örök panoráma
- kitűnő beosztású
- D/Ny-i fekvésű
- ablakos konyha
- kádas, zuhanyzós fürdő
- három erkély (össz.: 24 m²)
- műanyag redőnyös ablakok a nappaliban (2017)
- biztonsági ajtó
- belmagasság: 2,7-2.9 m
- beépített szekrények
- zárt lépcsőház
- minden egyedileg mérhető
- 3 db. klíma
- pincében zárt tároló (2 m²)
- garázs (br.:21 m²)
- 4 felszíni parkoló

Fűtése: cirkó kombi gázkazán

Közös költség: 27.000 Ft/hó.

Parkolás: garázs (9,75 M Ft. az árban benne van) + 4 ...

☐☐☐	380532
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	165 m ²
☐☐	24 m ²
☐☐	4 + 2 ☐☐
☐☐	1007 m ²
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐	Yes
☐☐☐	1985
☐☐	Délnyugat
Inner height	2.9 m
☐☐☐☐	27000 HUF
Duplex	No

**Tóké Levente****+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

