

## Budapest XI. ☐☐ XI. kerületi napelemes luxuslakások

106 200 000 HUF

A XI. kerület zöldövezeti részén az Őrmezei úton épül BUDAPEST ELSŐ ÚJ TECHNOLOGIÁJÚ NAPELEM TÁRSASHÁZI PROJEKTJE. Ez a modern 2x10 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ kiemelkedő lokációja mellett nyugodt és csendes környezettel párosul.

A projekt filozófiája, hogy a jövő otthona megújuló energiaforrások felhasználásával épül fel, csökkentve a környezeti terhelést és növelve az energiafüggetlenséget.

Az épület A+++ energetikai besorolással rendelkezik, amely biztosítja a rendkívül alacsony rezsiköltséget. A levegő-hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés rendszer és a napelemek segítségével közelít a rezsiköltséghez a NULLÁHOZ. Az intelligens hálózattal kommunikáló (Smart Grid) rendszer lehetőséget teremt az energiahatékony működésre és az energiatárolás optimalizálására. Modern építészeti megoldásokat alkalmaznak, a projekt egyedülálló műszaki tartalommal bír.

### INGATLANOK:

49, 54, 71, 80 nm<sup>2</sup> méretű ingatlanok közül lehet választani. Földszinti lakások saját terasszal és kertrésszel míg az 1. és 2. emeleti lakások nagy teraszokkal rendelkeznek.

NAPELEM RENDSZER: Az épületekhez 30 kWp napelem rendszer lesz telepítve, hogy az épület ...

☐☐☐	380436
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	49 m <sup>2</sup>
☐☐	20 m <sup>2</sup>
☐☐	1 + 1 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Blokkos szerkezet
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐☐	2025
☐☐	Délkelet
Duplex	No



**Kecskeméti Zsolt**  
+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

