

## Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS

70 000 000 HUF

---ÉRD KEDVELT, ÚJ ÉPÍTÉSŰ VÁROSRÉSZÉBEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, HÁTSÓ LAKÁSA, NAGY KERTTEL ---

ÁTADÁS 2025. OKTÓBER VÉGE

## KÖRNYÉK:

ÉRD Pest megye legnagyobb települése, Bp-től 10 percnnyire található.

Érd kedvelt, új építésű városrészében, Dombosvárosban található az ingatlan.

Az utca csendes, a környék igényes, csak új építésű ingatlanok vannak a környéken.

Infrastruktúrája jó. Környéken minden is megtalálható. Bevásárlási lehetőség, orvos, posta, az új iskola, stb...

Közlekedés: Autóval pár perc az M0 autópálya. Iskolabusz kb 1 km. Bem térről busszal lehet eljutni BP kelenföldi pályaudvarhoz.

## A HÁZ HELYSÉGEI:

- Amerikai konyhás nappali, terasz kapcsolattal
- 2 hálószoba
- Tágas fürdőszoba
- Szülői hálószoba, saját fürdőszobával

## MŰSZAKI PARAMÉTEREK

- Hőszivattyús fűtés padlófűtéssel
- Terrán Danubia tetőcserép
- 15 cm külső hőszigetelés, a falazat 30 cm Porotherm téglá
- H tarifa igényelhető

A HÁZ VÉGLEGES BELSŐ KIALAKÍTÁSA A VEVŐKKEL EGYEZTETVE, EGYEDI IGÉNYEK ALAPJÁN KÉSZÜL ...

**Tóké Levente****+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|              |           |
|--------------|-----------|
| 380366       |           |
| Type         | 00 - 0000 |
| 82 m²        |           |
| 3 + 1 00     |           |
| 440 m²       |           |
| 000000       |           |
| 00           | 00        |
| Tégla        |           |
| 00           | 00        |
| 000000       |           |
| Yes          | 000000    |
| Yes          |           |
| 2025         |           |
| Délnyugat    |           |
| Inner height | 2.8 m     |

