

Budapest IX. 00

75 900 000 HUF

Eladó egy MODERN, 2. emeleti, 34 nm-es stúdiólakás 7 nm-es terasszal a 2020-ban épült, elegáns Allure Residence-ben!

A lakás teljesen bútorozott és gépesített, keleti tájolású, ezért rendkívül világos és csendes is, mivel a belső kertre néz.

Az épület földszintjén számos üzlet található, többek között Rossmann, gyógyszertár, Spar, kávézó és egy 0-24 órás konditerem is.

A lakás PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, gépesített konyhabútorral van felszerelve, amely a vételár részét képezi! A hangszigetelt nyílászárók motoros redőnnel és szúnyoghálóval rendelkeznek, továbbá hűtő-fűtő klímaberendezés is beszerelésre került. A berendezés nagy része szintén benne van az árban!

Az épületben mélygarázs, tárolóhelyiségek és külön kerékpártároló is elérhető. Ideális választás befektetésnek, hiszen a 9.kerület egy igen dinamikusan fejlődő részén található az ingatlan.

Fűtés: Átalánydíj 5600 Ft, amely 23-24 fokos hőmérsékletet biztosít télen.  
Közös költség: 14.000 Ft

Kiváló közlekedés: A közelben található a 2-es, 24-es, 51-es villamosok, valamint a 23-as, 54-es és 55-ös buszok megállói. A belváros ...



**Tóké Levente**  
**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| 000          | 380067            |
| Type         | 00 - 00000000     |
| 00           | 34 m <sup>2</sup> |
| 00           | 7 m <sup>2</sup>  |
| 00           | 1 00              |
| 00           | 000000            |
| 00           | 000               |
| 00           | Tégla             |
| 00           | 000000000000      |
| 00           | 000000/000        |
| 00000        | Yes               |
| 000          | No                |
| 00           | No                |
| 000          | 2020              |
| 00           | Kelet             |
| Inner height | 2.8 m             |
| 0000         | 14000 HUF         |
| Duplex       | No                |

