

Budapest III. ☐☐

119 900 000 HUF

☐ Eladó luxus okosotthon Csillaghegyen☐

Exkluzív, 2024 nyarán átadott, napfényes otthon várja új tulajdonosát!

Főbb jellemzők:

- ☐ 60 m² alapterület + 21 m² üvegkorlátos panorámás terasz
- ☐ Nappali + 2 szoba – lenyűgöző kilátás a Róka-hegyre
- ☐ Délnyugati tájolás, 2. emeleti elhelyezkedés egy modern, 33 lakásos társasházban
- ☐ Okosotthon-rendszer: mennyezeti hűtés-fűtés egyedi mérővel, minden szobában külön vezérelhető
- ☐ Minőségi hideg- és melegburkolatok, prémium kivitelezés
- ☐ Extra alacsony rezsi – energiahatékony megoldások
- ☐ Azonnal költözhető!

Kiváló elhelyezkedés:

Csillaghegyi HÉV-megálló csupán 2 perc séta
Római-part és Róka-hegy elérhető 10 percen belül
Bevásárlási lehetőségek a közelben: Lidl, Aldi, Csillag Center
Óvodák, iskolák, egészségügyi intézmények a közvetlen környezetben

☐Teremgarázs és tároló a lakás mellé megvásárolandó:

12 m²-es teremgarázs beállóhely: 4,9 M Ft
5 m²-es tárolóhely: 4,9 M Ft

Ár: 119,9 M Ft
III. kerület, Valéria utca

Ne ...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 380031 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 60 m ² |
| ☐☐ | 21 m ² |
| ☐☐ | 3 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 2024 |
| ☐☐ | Délnyugat |
| Inner height | 2.5 m |
| ☐☐☐☐ | 144 HUF |
| Duplex | No |



Tőkés Levente

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

