

Budapest XIII. ☐☐

125 000 000 HUF

Közvetlen az Árpád hídnál, a József Attila Színháztól 2 perces sétára, irodaházak szomszédságában, rendezett ház, 2. emeletén teljesen felújítandó saroklakás eladó, mely jelenleg 4 szobás, de igény szerint 5 külön bejáratú szobássá alakítható. Az ablakok 10 éve lettek műanyagra cserélve, redőnyösek. A fűtés: konvektor (gáz). Belmagasság: 3,6 méter. Közös költség: 31.000.-Ft/hó. A több ház által körbezárt tágas udvar egy része zöld terület, mely felüldülést jelent az itt lakóknak.

Környezet: Számos park mellett a Margit-sziget és a Hajógyári-sziget is 10 perc alatt tömegközlekedéssel elérhető. A közelben étterem, kávézó, gyógyszertár és orvosi rendelő is megtalálható. Az óvoda és iskola is 5 perces séta távra van.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M3-as metró, számos busz és az 1-es villamos megállója is pár perces sétával elérhető. Autóval a ház előtt lehet parkolni - fizetős övezet.

Befektetésnek, kiadásra és nagycsaládosok számára is kiváló választás az ingatlan elhelyezkedésének és beosztásának köszönhetően.

(PM)

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 379730 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 93 m ² |
| ☐☐ | 4 + 1 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1955 |
| ☐☐ | Nyugat |
| Inner height | 3.6 m |
| ☐☐☐☐ | 31000 HUF |
| Duplex | No |



Tókécs Levente

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

☐☐

