

Velence Befejezésre vár

52 000 000 HUF

4820. Velencén a számozott utcás kertvárosi lakóövezetben, befejezésre váró, lakóház, udvar bejegyzésű, szerkezetkész állapotú, új nyílászárókkal, hőszigeteléssel rendelkező, 91 m2 hasznos alapterülettel, terasszal, erkéllyel, 13 m2-es pincével rendelkező családi ház, 594 m2-es összközműves telken eladó. Ár: 52 Mft

Hasznos alapterület: földszint 54 m2, tetőtér 36,8 m2.

Az épület jelenlegi formája a telken meglévő 25 cm vastagságú téglafal szerkezetű, beton gerendás födémrel, lapostetős kialakítással rendelkező nyaraló épület bővítésével alakult ki. A bővítés során az alaptestre lábazati és pince betonfal került zsaluközből, a felmenő teherhordó szerkezet 38 cm vastag Porotherm falazóblokkból készült.

Az épületgépészeti és térelválasztó szerkezetek kialakítása nem készült még el, a telken belül minden közmű megtalálható.

**Tóké Levente****+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

□□□	379147
Type	□□ - □□□□
□□	91 m ²
□□	8 m ²
□□	4 □□
□□	594 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2005
□□	Délnyugat

