

**Diósd DIÓSD - SASHEGY**

129 000 000 HUF

--- NYUGALOM SZIGETE, A VÁROSHOZ KÖZEL ---  
AKÁR KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA

DIÓSD, SASHEGYEN, CSENDES ZSÁKUTCÁBAN található a 640 nm-es telek, rajta a 2 szintes családi ház mely jelenleg 2 önálló lakásként funkcionál, de akár egy nagyobb család otthona is lehet.

**A HÁZ:**

2005-ben épült. Falazata 38 cm téglá, Terranova hőszigetelő vakolattal.

A házba belépve egy előszobába jutunk, innen nyílik az alsó és a felső szint is.

**ALSÓ SZINT - 95 nm.**

Helyiségei:

- Amerikai konyhás nappali (32 nm) panoráma ablakokkal, terasz kapcsolattal (22 nm)
- 2 hálószoba
- fürdőszoba (káddal és zuhanyzóval)
- wc
- közlekedő

**FELSŐ SZINT - netto 60 nm**

- konyha
- nappali erkéllyel
- hálószoba francia erkéllyel
- fürdőszoba (káddal és zuhanyzóval)

A ház fűtéséről és a melegvízről JUNKERS kombi kazán gondoskodik. A hidegburkolatos helyiségekben padlófűtés, a szobákban radiátoros hőleadó található. Továbbá mindkét szinten hűtő-fűtő klíma került beépítésre.

A ház energia ellátását segíti az 5 kW-os napelem rendszer, mely szinte ...

□□□ 378847

Type □□ - □□□□

□□ 160 m<sup>2</sup>

□□ 30 m<sup>2</sup>

□□ 4 + 1 □□

□□ 635 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2007

□□ Délkelet

Inner height 2.7 m



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

