

**Budapest VII.** ☐☐

265 000 000 HUF

(For English, scroll down)

**4IN1 LAKÁS A BELVÁROSBAN**

Eladó a belváros szívében, a 7. kerület Kertész utcában egy teljes körűen felújított, 4 db komplett kis lakásra osztott, első emeleti 82 nm-es ingatlan.

Mindegyik lakás galériázott, így 104 nm-re bővül a használható tér. Az 1. lakás 15 nm, a 2. és a 3. lakás 17-17 nm és a 4. lakás 38 nm.

A négyből egy lakás külön bejárattal rendelkezik, a másik három egy közös folyosóról nyílik.

Mindegyik motoros redőnnel, klímával felszerelt, prémium minőségű burkolatokat, szanitereket és bútorokat kapott.

A fűtést és a melegvíz ellátást gázkazán biztosítja.

Az ingatlanban egy iroda is található külön wc-vel.

Az épület kívül-belül szép, rendezett, a kapubejárót és a lépcsőházat is egy éve újították fel.

Az lakások egy éve működnek szinte teljes kihasználtsággal rövidtávú kiadás céljából és csak egyben eladók.

Az ár egy bevezetett vállalkozással, működő AIRBNB-vel, komplett céggel együtt értendő, amely kiváló értékelésekkel rendelkezik a szálláskereső felületeken.

További kérdés esetén keressen bizalommal, ...

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	378615
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	82 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1900
☐☐	Dél
Inner height	3.8 m
☐☐☐☐	27000 HUF
Duplex	No

