

**Budapest XI. ☐☐ Luxus lakás, Saját Kert**

89 000 000 HUF

Kapcsolat  
Új Építésű, Kiemelkedő Minőségű Lakás Eladó a XI.KERÜLETBEN !

A Budaörsi úthoz közel, csendes kertvárosi övezetben található 4 lakásos társasházban, gondosan megtervezett, magas műszaki tartalmú lakások várják új tulajdonosaikat. Az épület AA+ energetikai besorolású, így garantált az energiatakarékos és környezettudatos otthon.

Földszint 1. - 42 m<sup>2</sup>: 13 m<sup>2</sup> terasz + 43 m<sup>2</sup> kert, 89.000.000 Ft

Az ingatlan 42 m<sup>2</sup>-es, kétszobás (amerikai konyhás nappali + hálószoba), külön fürdőszobával és WC-vel.

Tartozik hozzá:

13 m<sup>2</sup>-es terasz

43 m<sup>2</sup>-es privát kert, hivatalosan bejegyezve a társasház alapító okiratába.

Műszaki megoldások:

Hőszigetelt alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel

Elektromos zsaluzia árnyékolás

Energiatakarékos hőszivattyús fűtés és hűtés

Decentralizált szellőztetőrendszer

Minőségi burkolatok és beépített gépek:

Villeroy & Boch WC, Hansgrohe szaniterek

Gorenje konyhai gépek

Kiváló Lokáció és Közlekedés

A közelben iskola, ...

☐☐☐	378593
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	45 m <sup>2</sup>
☐☐	13 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	43 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2024
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Kecskeméti Zsolt**  
**+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

