

Budapest XXII. ☐☐**89 900 000 HUF**

CSAK NÁLUNK ! XXII. kerületben Nagytétényben a Bartók Béla és Füttyös utca sarkán, eladásra kínálok egy 123 m² lakóterületű TELJESEN TÉGLA építésű 2 szintes (földszint + tetőtér kialakítású) családi házat, 684 m² önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az eredeti épület is már téglából épült kb. 1956-ban, majd a kibővítése illetve a tetőtér beépítése is (Uniform) téglával történt 1985-ben.

A ház belső állapota közepesnek, külső állapota pedig jónak mondható (mediterrán dekor-téglával burkolt).

A külső nyílászárók Sofa (fa) ablakok thermo üvegezéssel, bejárati ajtó nemrég lett kicserélve, illetve a terasz feletti féltető és a kerítés felújítása is közelmúltban történt.

Redőny és szúnyogháló minden ablakon felszerelt, a ház fűtése gázkazánról és vegyestüzelésű kazánnal megoldott, melegvíz 2 db. villanybojler.

Telken fedett beálló található 2 db. autó számára, további kb. 3 db. kocsibeállási lehetőséggel, kerti sütögető résszel, gyümölcsfákkal.

A főépület részben alapincézett (17 m²), a hozzáépítésben található egy műhely/tároló is amely kb. 15 m².

Tájolás: K-Ny, belmagasság a ...

☐☐☐ 375799

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 123 m²☐☐ 12 m²

☐☐ 4 + 1 ☐☐

☐☐ 684 m²

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1985

☐☐ Nyugat

Inner height 2.9 m

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

