

**Szigetszentmiklós Exkluzív Lakópark,II.ütem D/I.em.3.**

68 900 000 HUF

Szigetszentmiklós-Lakihegyen épülő exkluzív lakóparkban, a II. ütemben megvalósuló "D" LIFTES épületben kínálunk eladásra, BELSŐ SAJÁT TÓRA NÉZŐ, I. emeleti nettó hasznos 62,64 m<sup>2</sup> lakóterületű nappali + 2 szobás lakást, 11,17 m<sup>2</sup> és 8,37 m<sup>2</sup> DUPLA ERKÉLLYEL.

A sétánnyal körülvett, este hangulatvilágítással megvilágított tó a zárt park középpontja, ahol a lakók kellemes környezetben kapcsolódhatnak ki.

FIGYELEM: a belső fotók a már elkészült lakások ( I. ütem ) minőségét tükrözik!

A lakópark Budapesthez közel, mégis a város zajától elszigetelve, családias környezetben egy mesterséges tó köré épül. Többféle, okos-otthon funkcióval ellátott modern, új építésű lakások közül lehet választani.

Kitűnő infrastruktúrával rendelkezik: buszmegálló 2 perc gyalog, M0 autópálya 5 percre, élelmiszerüzlet 500 méterre található, így az autóval közlekedők és a tömegközlekedést használók számára is ideális választás.

Óvoda két utcányira, általános iskola, sportcsarnok, wellness park, pár percen belül autóval elérhető.

Szigetszentmiklóson más bevásárlási lehetőségek ( Spar, Penny, CBA ) nagyon sok bankfiók, éttermek, edzőtermek, ...

□□□	375592
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	63 m <sup>2</sup>
□□	20 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□/□□□□
□□□□□□	Yes
□□□□	No
□□	No
□□□□	2024
□□	Kelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No



**Tókés Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

