

Budapest VII. ☐☐

295 000 000 HUF

ELADÓ egy a faceliftet kapott Blaha Lujza térre néző teljesen újjáépített 3 hálósobás / 3 fürdőszobás erkélykapcsolattal rendelkező nagy nappalis 206nm-es /204.1nm nettó fűtött alapterület + 5,19nm erkély/ legfelső emeleti lakás.

3.5m belmagasság a nappaliban, nagyméretű étkezővel és külön vendég Wc-vel, klimatizált minden helység. A hálórészeken 3.4m belmagasság. A hátsó hálósoba / dolgozószoba bútorozottsága többfunkciós, itt egy 2. bejárati ajtó is van, az első lakórészekről opcionálisan, elkülönítve is lehet használni azt.

A 2024-re elkészült teljes átépítés a következő modern szempontok figyelembevételével készült:

- teljes aljzatbeton kiöntésre került, nincsenek szintkülönbségek
- a master bedroom walk-in gardróbba és saját nagyméretű fürdővel dupla mosdóval fűthető tükörrel a párasodás ellen, káddal és épített zuhanyzóval
- kondenzációs gázkazán, saját kémény, ami bélelésre került; a hőmérséklet szabályozás rádiós termosztáttal
- 4db AA+ besorolású hűtő-fűtő klíma telepítve
- elektromos alumínium redőnyök
- konyhában sziget, függesztett elszívóval, LED világítás mindenhol
- speciális kő őrléményes ...

☐☐☐	368503
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	203 m <sup>2</sup>
☐☐	4 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	Yes
☐☐☐	1900
☐☐	Délnyugat
Inner height	3.4 m
☐☐☐☐	36790 HUF
Duplex	No



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

