

**Budapest XI. kerület Sasad**

1 529 040 HUF

**FREKVENTÁLT HELYEN**

XI. kerület modern, PRÉMIUM kategóriás irodaházában, 312 m<sup>2</sup> -es, földszint iroda kiadó. Az épület elsőosztályú műszaki megoldásai a terek maximális flexibilitását, a mindenkori és gyakran változó bérlői igények kielégítését szolgálják. A napvédelemmel ellátott üveghomlokzat nagymértékű természetes fényt biztosít a bérleményeknek. Az emelt padlós irodaterületek számítógépekhez tervezett világítással, egyénileg szabályozható, teljes légkezelés mellett üzemelnek. Parkosított, rendezett környezet teszi kellemessé a mindennapok hangulatát. Az épületben és közvetlen szomszédságában egyéb kényelmi szolgáltatások is elérhetők, éttermek, bankok, kávézók, bevásárlási lehetőségek, kiváló közlekedés 4 -es metró, buszjáratok.

Nettó irodaterület: 312 m<sup>2</sup>

Bérlési díj: 13,5 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Üzemeltetési díj: 1470 HUF/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

Parkolási lehetőség: 85 Euro/parkolóhely/hó + ÁFA

Ha bármi további kérdése van, kérem hívjon!



**Tóké Levente**

**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 🏠            | 364246             |
| Type         | 🏠 - 🏠              |
| 🏠            | 312 m <sup>2</sup> |
| 🏠            | 🏠🏠🏠                |
| 🏠            | 🏠                  |
| 🏠            | Beton              |
| 🏠            | 🏠🏠🏠                |
| 🏠            | 🏠🏠🏠/🏠              |
| 🏠            | 2010               |
| 🏠            | Nyugat             |
| Inner height | 3 m                |

