

**Csömör**

249 990 000 HUF

**LUXUS IGÉNYEKET KERESŐK FIGYELEM!!!**

Csömör Középhegy városrészén megvételre kínálok, egy 649 nm-es kizárólagos használatú összközműves telken, egy 2021-ben Porotherm 30-as ikersejtes téglából épült, 15 cm-es grafitos hő tükrös szigeteléssel ellátott, bruttó 269 nm-es LUXUS IKERHÁZAT! Az összesen 3201 nm-es telken kialakításra került egy mini lakópark, 2 db ikerházzal, melyeket szolgalmi úton lehet megközelíteni.

Az ingatlan a jelenleg legkorszerűbb műszaki tartalommal töltötték fel.

- kondenzációs kazán + padlófűtés + vizes helyiségekben törölközőszárítós radiátor rásegítéssel
- 8,5 KWh-os napelem rendszer szaldó elszámolással
- MITSUBISHI levegő - hő szivattyú - hűtés, fűtés
- 3X16A + 3X16 A H tarifa
- 3 rétegű argon gázzal töltött antracit műanyag nyílászárók és tolóajtók elektromos alumínium redőnyel és rovarhálóval
- rejtett zsanéros és küszöbrel ellátott egyedi design beltéri ajtók
- micro beton burkolatok az ingatlan teljes alapterületén
- AEG beépített konyhagépek
- lamellás, terasz napvédelem
- WPC terasz burkolat
- Okos ...

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

□□□	359198
Type	□□ - □□□□
□□	269 m <sup>2</sup>
□□	80 m <sup>2</sup>
□□	4 □□
□□	649 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2021
□□	Délnyugat
Inner height 3 m	

