

**Sopron****54 990 000 HUF**

Balf (németül: Wolfs, régi nevén Sankt Wolfgang) Sopron településrésze, 1985-ig önálló község. A világörökség részét képező Fertő-táj egyik jelentős települése, és a soproni borvidék egyik jellegzetes és ismert szőlő és bortermelő helyszíne. Az egyéni termelők szinte minden családi házban fogyasztják és árusítják saját termésű vörös boraikat. Kellemes természeti környezetben fekszik, és sok műemlék épület található ebben a falusias városrészben. A Fertő tavi kerékpáros kirándulások magyarországi kiindulópontjaként is ismeretes.

Lakások db. szám: 16 db.

Szintek száma: 3

Lift: Schindler márkájú 6 személyes felvonó

Fűtés: Ház központi fűtésrendszer Sanier Duval 60KW-os kondenzációs kazánokkal lakásonkénti hőmennyiségmérőkkel, valamint minden lakásban padlófűtéssel.

Parkolás: Mélygarázs : 6.900.000 Ft.

Fizetés: Szakasos, készütségi fokozathoz kötve.

Ügyvédi díj: Vételár 0,6 %

Műszaki tartalom (kérésre elküldjük).

Átadás: 2025 negyedik negyed év.

A vételár emeltszintű fűtész állapottal, a telekhányadot és az áfát is tartalmazza!

Akár kulcsrakész befejezéssel is megvásárolható!

A ...

**Tóké Levente****+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

□□□	356415
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	59 m <sup>2</sup>
□□	17 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□	No
□□□	2025
□□	Kelet
Inner height	2.7 m
Duplex	No

