

**Budapest XXII. ☐☐ Azonnal birtokba vehető.**

33 900 000 HUF

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén, 140m<sup>2</sup>-es jelenleg sörözőnek kialakított, KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, ablakos,száraz felszuterén ingatlan eladó.

TOVÁBBI HELYSÉGEK IS KIALAKITHATÓK, EZÁLTAL TÖBB TEVÉKENYSÉG IS MŰKÖDTETHETŐ, esetleg egy része LAKÁSNAK IS leválasztható.

**HELYISÉGEI:**

Vendégtér/bárpult raktár,  
személyzeti WC,  
zuhany,  
rendezvényterem,  
női-férfi WC.

**FŰTÉSE:**

-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

Igény esetén a vételár tartalmazza a teljes bútortatot és a belső berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS LEHET MÉG

- KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,
- SZÉPSÉGSZALONNAK,
- IRODÁNAK,
- BEMUTATÓ TEREMNEK,
- TÁNCTEREMNEK,
- ORVOSI RENDELŐNEK,
- OKTATÁSI CÉLOKRA,
- RAKTÁRNAK,
- BÉRBEADÁSRA
- STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelíthető.

AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ.

(hm)

☐☐☐	338539
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	140 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	2000
☐☐	Délkelet
Inner height	2.8 m



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

