

Üllő Kétgenerációnak is alkalmas.

75 900 000 HUF

Üllőn eladó: 115m²-es, 4szobás önálló családi ház 500 m²-es telken.

Az ingatlan a 90-es években épült (betonalap+ téglafalazat), és az elmúlt időszakban jelentős energetikai korszerűsítésen esett át.

Műszaki extrák az alacsony fenntartásért:

- Hőszigetelés: A homlokzaton 10-15 cm, a födémen 10 cm szigetelés található.
- Nyílászárók: Korszerű, hőszigetelt műanyag ablakok.
- Kombinált fűtés: Kondenzációs gázcirkó (120l puffer tartállyal) + vegyes tüzelésű kazán, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.
- Klímatiszt: 4 db inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik a komfortról minden évszakban.
- Hálózat: 3x10A + 1x16A éjszakai áram.
- A szerszámok tárolására egy 12 m²-es tároló áll rendelkezésre.

Amiért különleges ez az ajánlat:

- Kétgenerációs lehetőség: Elrendezése révén nagycsaládosoknak vagy összeköltözőknek is ideális.

Helyi intézmények és ellátottság:

Óvoda: 400 méterre van (5 perc séta).

Iskola: gyalogosan körülbelül 10-12 perc alatt elérhető.

Buszmegálló: A legközelebbi megálló az Üllő, Városháza (kb. 500- ...

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация | 395804 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 115 м ² |
| балкон/терраса | 7 м ² |
| Комната | 4 Комната |
| Участок | 500 м ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | В среднем состоянии |
| Конструкция | Тégla |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1990 |
| Расположение | Дélnyugat |
| Inner height | 2.6 m |



Agatity Roland

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ



Látványterv