

## Komárom

53 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy kiváló elhelyezkedésű családi házat Komárom belvárosában, a Mártírok útján.

Az ingatlan 4 szobával rendelkezik, 3 szoba a földszinten, 1 pedig az emeleten kapott helyet. A lakás alapterülete 112 m<sup>2</sup>.

A ház alagsorában egy 44 m<sup>2</sup> alapterületű, korábban üzletként használt, külön bejáratú épületrész található. Kisebb vállalkozás, iroda, vagy akár lakás céljára is kiválóan alkalmas.

Az alagsor többi részében tárolóhelyiség és garázs helyezkedik el.

A ház fűtéséről gáz cirkó rendszer gondoskodik.

Az ingatlan az 1950-es években épült stabil téglafalazattal, korszerűsítést és felújítást igényel.

Az épület több bejáratúval rendelkezik, akár kisebb részekre, apartmanokra is osztható.

A 570 m<sup>2</sup>-es kert ideális hely a pihenésre és kikapcsolódásra, illetve a terasz is kellemes kiegészítője az otthonnak.

A belvárosi elhelyezkedés miatt sok lehetőség rejlik az ingatlanban!

Remek választás azok számára, akik saját ízlésükre szeretnék formálni új otthonukat, vagy megfelelő helyet keresnek vállalkozásuk, szolgáltatásuk számára!



**Tóké Levente**  
**+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 394191                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 156 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 570 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1956                    |
| Расположение       | Délnyugat               |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ



**KÖNYVELŐ  
IRODA**   
Könyvvezetés  
Adó-, TB ügyintézés  
Tel./fax: 34/ 342-530