

**Budapest XI. микрорайон****69 900 000 HUF****PANORÁMÁS, NAPFÉNYES, FELÚJÍTANDÓ LAKÁS ELADÓ A XI. KERÜLETBEN, A FEHÉRVÁRI ÚTON!**

Budapest XI. kerületében, a Fehérvári út 237. szám alatt, panelprogramos, rendezett és folyamatosan karbantartott, liftes társasház 7. emeletén eladó egy 59 m<sup>2</sup>-es, kiváló elosztású, felújítandó lakás.

Az ingatlan 2 külön nyíló hálószobából és 1 tágas nappaliból áll, így családoknak, pároknak vagy akár befektetésre is remek választás.

A lakás egyik legnagyobb előnye a déli tájolás és a páratlan panoráma: minden szobából gyönyörű kilátás nyílik a budai hegyekre, ráadásul az ingatlan egész nap napfényben úszik

A felújítandó állapot lehetőséget ad arra, hogy új tulajdonosa teljes mértékben saját ízlésére alakítsa, és valódi értéket teremtsen belőle.

A társasház panelprogramon átesett, rendezett, karbantartott, lifttel felszerelt.

A környék infrastruktúrája kiváló : a közelben több villamos- és buszjárat elérhető, így a belváros és a város főbb csomópontjai gyorsan megközelíthetők.

Panorámás, világos lakások ritkán kerülnek piacra ezen a környéken – kiváló lehetőség saját otthonnak vagy ...

Идентификация	394125
Туре	Продается - Квартира (панель)
Площадь	59 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Бетон
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1978
Расположение	Дél
Inner height	2.7 m
Общие сборы	35000 HUF
Duplex	No

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

