

## Órbottyán

98 500 000 HUF

Eladó családi ház Órbottyán egyik legkedveltebb részén, a Kálvária Lakóparkban!

Csendes, rendezett környezetben, közvilágítással ellátott aszfaltos utcában, sarki telken kínálok megvételre egy különálló, energiatakarékos családi házat, amely csak a tárolónál érintkezik más épülettel – így biztosított a teljes privát tér és önállóság!

Telek mérete: 420 m<sup>2</sup>

Elrendezés: 3 tágas szoba + amerikai konyhás nappali, külön WC és külön fürdőszoba

A nappaliból közvetlen kijárat vezet a nagy teraszra – tökéletes helyszín pihenésre vagy baráti összejövetelekre

Fűtés: modern hőszivattyús rendszer, padlófűtéssel minden helyiségben

H-tarifás villanyóra – minimális rezsiköltségek, energiatudatos megoldások

Pakolható padlástér – extra tárolókapacitás

Külön tárolóhelyiség – jól pakolható, sokféle célra alkalmas

Klíma kiállítás, redőny előkészítés, napelem előkészítés – a jövő igényeire szabva

Ez az ingatlan ideális választás családoknak, vagy mindazoknak, akik nyugodt, természetközeli környezetben, mégis Budapest vonzáskörzetében keresnek egy modern, ...



**Tóké Levente**

+36-30-362-4723

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 394059                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 91 m <sup>2</sup>           |
| балкон/терраса     | 17 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 420 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | В процессе строительства    |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Свое место парковки         |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2026                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 2.8 m                       |

ПРОДАЕТСЯ



Keleti nézet