

## Kóka

69 900 000 HUF

Kókán az Erdősor utca 16- szám alatt , 680 m<sup>2</sup>-es telken nettó 93,05 m<sup>2</sup>-es három szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony önálló családi ház eladó, számos referenciával rendelkező kivitelezőtől!

A tartószerkezeti falak Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval, fa födémes tetőszerkezettel készülnek. A lábazat 10 cm polisztirol lépésálló, a homlokzatok 15cm-es EPS, a vízszintes födém 30 cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Három rétegű üvegekkel szerelt, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kerülnek beépítésre.

A minimális energiaigényt a megfelelő szigetelésen kívül a megújuló energiát használó gépészet is biztosítja. A fűtést levegő-víz hőszivattyús rendszer fogja végezni.

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 3000 Ft./m<sup>2</sup>
- Melegburkolat: 3000 Ft./m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók: 30.000.Ft./db
- Fürdőká: 40.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15000.- Ft./db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

A kivitelező korábban Sülysápon ...

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Идентификация      | 392822                     |
| Туре               | Продается -<br>Частный дом |
| Площадь            | 93 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>          |
| Комната            | 4 Комната                  |
| Участок            | 680 m <sup>2</sup>         |
| вид                | С видом на сад             |
| Состояние          | Новостройка                |
| Конструкция        | Тégла                      |
| отопление          | Тепловой насос             |
| парковка           | Свое место<br>парковки     |
| Американская кухня | Yes                        |
| Есть сад           | Yes                        |
| Год строительства  | 2026                       |
| Расположение       | Дélnyugat                  |
| Inner height       | 2.7 m                      |



**Agatity Roland**

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

