

## Budaörs Luxus kompromisszumok nélkül

2 000 000 HUF

PRÉMIUM OTTHON - PANORÁMA, TÉLIKERT, DUPLA GARÁZS!

Hagyja maga mögött a város zaját, és költözzön ebbe a 257 nm-es, háromszintes luxusrezidenciába! Az ingatlant a fény, a tágas terek és a legmagasabb technológiai felszereltség jellemzi.

### FŐBB JELLEMZŐK:

Alapterület: 257 nm lakótér + 800 nm-es privát kert.

Szobaszám: nappali + 4 kényelmes hálószoba.

Energetika: teljes rezsinullázó napelem rendszer és modern hőszivattyú.

Komfort: automata hővisszanyerős szellőztetés és központi hűtés-fűtés.

### AZ INGATLAN ELRENDEZÉSE:

Alsó szint: Itt kapott helyet a tágas, 48 nm-es dupla garázs, egy nagyméretű gardróbzsoba és egy háztartási helyiség.

Földszint: napfényben úszó, hatalmas amerikai konyhás nappali és étkező, amely közvetlenül kapcsolódik a 18 nm-es pergolázott teraszhoz és a 23 nm-es, exkluzív télikerthez. Ezen a szinten található még egy vendégszoba és egy zuhanyzós fürdőszoba is.

Felső szint: három külön nyíló, privát hálószoba, valamint egy kádas és egy zuhanyzós fürdőszoba szolgálja a család kényelmét.

### KÉNYELEM ÉS ...



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 392647                            |
| Туре               | Сдается в аренду<br>- Частный дом |
| Площадь            | 257 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 50 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 5 Комната                         |
| Участок            | 800 m <sup>2</sup>                |
| вид                | С панорамой                       |
| Состояние          | Новая                             |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Тепловой насос                    |
| парковка           | Частный гараж                     |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 2022                              |
| Расположение       | Északnyugat                       |
| Inner height       | 3 m                               |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

