

Budapest XVII. микрорайон Családi ház eladó Rákoscsabán**75 900 000 HUF**

A XVII. kerületben Rákoscsabán eladó – felújítandó házikó.

A 720 m²-es telek hátsó részén található egy kis, 1950-es években épült ház, amely felújítás után lakófunkciót biztosíthat, vagy ideiglenesen tárolóként, vendégházként használható. A telken gyümölcsfák és hangulatos kert teremti meg a kellemes kertvárosi életérzést, a környék nyugodt, a szomszédok barátságosak.

A közműhelyzet: víz és villany a házban kiépítve, gáz és csatorna a telek területén – a bekötés a házba a vevő igénye szerint kialakítható.

Az övezeti besorolás Lke-1/3: 25 %-os, oldalhatáros beépítés engedélyezett, maximum 4,5-5 m építménymagassággal, jelentős zöldfelület megtartása mellett.

Ez a telek ideális választás azoknak, akik nyugodt, kertvárosi életet keresnek, saját elképzelésük szerint alakíthatják a házikót és a kertet. Egyedülálló lehetőség hangulatos kerttel, gyümölcsfákkal, felújítható házikóval és részben kiépített közművekkel rendelkező telek megvásárlására.

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

A hirdetésben ...

**Agatity Roland****+36-70-421-3991**r.agatity@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Идентификация | 387617 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 60 m ² |
| балкон/терраса | 10 m ² |
| Комната | 2 + 1 Комната |
| Участок | 720 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Подлежит ремонту |
| Конструкция | Vegyес falazat |
| отопление | Другое |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1960 |
| Расположение | Дélныугат |
| Inner height | 2.1 m |

ПРОДАЕТСЯ

