

Kóka

63 900 000 HUF

Eladó új építésű, energiahatékony ikerházfelek Kókán!

Kóka, Felsővásártér 61/A szám alatt, egy 1306 m²-es telken kínálunk eladásra két, nettó 102,24 m²-es családi házat, amerikai konyhás nappalival és három külön nyíló szobával.

A két ingatlan kizárólag a fedett autóbeállón keresztül érintkezik egymással.

Az első házhoz 470 m²-es, míg a hátsó házhoz egy 560 m²-es, kizárólagos használatú, lekerített telekrész tartozik.

Műszaki tartalom:

- Porotherm P30N+F téglából épült teherhordó falak
- Betonkoszorú, fa födémes tetőszerkezet
- 10 cm-es lépésálló polisztirol lábazati szigetelés
- 10 cm-es Austrotherm Grafitos homlokzati hőszigetelés
- 25 cm ásványgyapot szigetelés a vízszintes födémen
- 3 rétegű, 6 légkamrás műanyag thermo nyílászárók

Fűtés és energetika:

A ház fűtését modern, levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, mely a kiváló szigetelésnek köszönhetően rendkívül alacsony energiafelhasználást garantál.

Burkolatok, szaniterek, ajtók – választhatóak az alábbi keretösszegekig:

-Hidegburkolat: 3.000 Ft/m²

...

Идентификация	385764
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	102 m ²
балкон/терраса	15 m ²
Комната	4 Комната
Участок	560 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m



Agatity Roland

+36-70-421-3991

r.agatity@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

