

**Budapest XIV. микрорайон pazar kertvárosban****164 900 000 HUF**

Zugló illusztris kertvárosában, 2020-ban épült, szemet gyönyörködtető lakóparkban kínálok eladásra, egy kivételes adottságú, kitűnő állapotú, 96 m<sup>2</sup>-es, két erkélyes, amerikai konyhás-nappalis, 3 külön nyíló szobás, dupla komfortos, magas műszaki tartalommal rendelkező, elektromos redőnyökkel és árnyékolókkal szerelt, klimatizált lakást.

A lakáshoz opcionálisan vásárolható egy beállóhely a teremgarázsban: 9 millió és egy tárolóhelyiség: 2 millió forint ellenében.

A családbarát kertvárosi hangulat kiemelkedő infrastruktúrával párosul, amiről számos tömegközlekedési eszköz, közintézmény és szolgáltatás gondoskodik.

Az ingatlan megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.

**Kecskeméti Zsolt**  
**+36-30-738-0753**

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 381995                                       |
| Түре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 96 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 16 m <sup>2</sup>                            |
| Комната               | 4 Комната                                    |
| вид                   | С видом на сад                               |
| Состояние             | Новая                                        |
| Конструкция           | Тégla                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская<br>кухня | Yes                                          |
| Есть сад              | No                                           |
| Последний этаж        | No                                           |
| Год строительства     | 2020                                         |
| Расположение          | Délnyugat                                    |
| Inner height          | 2.8 m                                        |
| Duplex                | No                                           |

**ПРОДАЕТСЯ**

