

**Szigetszentmárton Kossuth Lajos utca környéke**

98 200 000 HUF

SZIGETSZENTMÁRTON DUNA-PARTJÁTÓL 5 PERC SÉTÁRA ELADÁSRA KÍNÁLUNK EGY KÉTSZINTES, GARÁZSKAPCSOLATOS, ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZAT!

Szigetszentmárton, központi részén, kertvárosi környezetben, eladóvá vált egy 170m<sup>2</sup> lakóterületű, kétszintes, 3+2 félszobás, dupla komfortos családi ház, 25m<sup>2</sup> kertre néző terasszal, 771m<sup>2</sup> parkosított összközműves, bekerített telekkel, 14m<sup>2</sup> kerti szaletlivel, 12m<sup>2</sup> kerti szerszámtárolóval.

A kétszintes lakóház 2007-ben épült 30-as téglából, 5cm külső hőszigeteléssel, betonfödémekkel, cserépfedéssel.

Kültéri nyílászárói, hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű redőnyözött ablakok és ajtók. A terasz,- és a bejárati ajtó redőny elektromos, távirányítóval kintről is bezárható.

A beltéri ajtók faszerkezetűek.

A ház kellemes hőmérsékletéről kombi gázcirkó vezérlésű központi fűtés gondoskodik, lapradiátoros hőleadókkal, megtekert fűtés csövekkel. Az épület fűtését 2db hűtő-fűtő klíma egészíti ki. A meleg víz ellátás a gázcirkó biztosítja.

A lakóház külső-belső festése, az új napfénytető felszerelése a vételár részét képezi!

A parkosított kert, grillezővel, bográcsozóval, 25m<sup>2</sup>, ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 381951                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 200 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 + 2 Комната           |
| Участок            | 771 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Уличная                 |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2007                    |
| Расположение       | Дélkelet                |
| Inner height       | 2.7 m                   |



**Kecskeméti Zsolt**

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

