

**Budapest III. микрорайон****96 900 000 HUF**

Polgári otthon Újlak szívében – nyugalom, történelem és kényelem egy helyen

Budapest III. kerületének egyik legbékésebb részén, a fás-bokros Nagyszombat utcában kínáljuk megvételre ezt a 72 m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotú, polgári stílusú lakást, amely a történelmi Városi házak épületegyüttesének része.

A II. emeleten található, 2,5 szobás ingatlan a klasszikus nagypolgári hangulatot ötvözi a modern komforttal: 3 méteres belmagasság, nyugati tájolás és délutáni napfény biztosítja az otthonos, világos tereket. A lakás néhány éve teljes körű gépészeti felújításon esett át – víz-, villany- és gázvezetékek, megbízható gázkazános fűtés garantálják a hosszú távú biztonságot.

Felszereltség és elrendezés:

- Tágas nappali, hálószoba, dolgozószobák vagy gyerekszoba
- Beépített konyhabútor modern gépekkel
- Gardrób szekrény, polcrendszerek a szobákban és a spájzban
- Külön fürdő és WC
- Laminált parketta és járólappal kombináció
- Lift, rendezett lépcsőház, felújított függőfolyosó

Környezeti adottságok: A társasházhoz egy ápoltságos, hangulatos belső kert is ...

**Tóké Levente****+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 381716                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 1 Комната                    |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | Yes                              |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1927                             |
| Расположение       | Délnyugat                        |
| Inner height       | 3 m                              |
| Общие сборы        | 29000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

