

## Budapest XIII. микрорайон

58 000 000 HUF

Eladó világos, 41 m<sup>2</sup>-es téglalakás a Göncz Árpád Városcsopont közelében!

Budapest egyik közkedvelt részén, kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkező környéken eladó egy jó állapotú, tehermentes, 41 m<sup>2</sup>-es lakás. Az ingatlan egy öt szintes, liftes téglalapület második emeletén található.

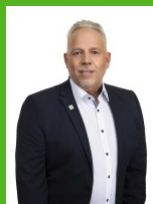
A lakás praktikus elrendezésének köszönhetően a terek tágasak és világosak. Különálló konyhája kényelmes főzési lehetőséget nyújt, a fürdőszoba és a WC pedig külön helyiségekben található.

A központi fűtésnek és az alacsony fenntartási költségeknek köszönhetően a lakás gazdaságosan fenntartható, így ideális választás lehet első lakásként, fiatal pároknak vagy akár befektetési célra is.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: metró, busz- és villamosmegállók pár percen belül elérhetők, így a város bármely pontja gyorsan és könnyedén megközelíthető.

Ha egy praktikus, jól megközelíthető, azonnal költözhető otthont keresel, ez a lakás remek lehetőség!

Érdeklődni bizalommal lehet a megadott elérhetőségek egyikén.

**Tóké Levente****+36-30-362-4723**

t.levente@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Идентификация      | 381632                                   |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)         |
| Площадь            | 41 m <sup>2</sup>                        |
| Комната            | 1 Комната                                |
| вид                | Уличная                                  |
| Состояние          | В хорошем состоянии                      |
| Конструкция        | Тégla                                    |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения |
| парковка           | На улице, в общественном месте           |
| Американская кухня | No                                       |
| Есть сад           | No                                       |
| Последний этаж     | No                                       |
| Год строительства  | 1965                                     |
| Расположение       | Észak                                    |
| Inner height       | 2.7 m                                    |
| Общие сборы        | 13000 HUF                                |
| Duplex             | No                                       |

ПРОДАЕТСЯ

